

Guatemala, 30 de marzo de 2021  
Informe 03 – 2021

Arquitecto  
Breitner Roely Gonzales Maldonado  
Director General del Patrimonio Cultural y Natural  
Su despacho

Estimado Director:

De la manera más atenta me dirijo a usted con el propósito de presentarle mi informe de actividades mensuales conforme a lo estipulado en el **marzo** correspondiente del mes de **marzo** del presente año y para el cobro de mis honorarios estoy presentando la **Factura Serie: B9030739 Número de DTE: 3303227680.**

#### **ACTIVIDADES REALIZADAS**

- Elaboración de opiniones técnicas de distintos expedientes ingresados por parte de la Ventanilla Única del Centro Histórico de la Municipalidad de Guatemala.
- Participación en la Mesa de Evaluación de Expedientes de la Municipalidad de Guatemala,
- Elaboración de opiniones técnicas de distintos expedientes ingresados en la Dirección General del Patrimonio.
- Inspecciones y opiniones técnicas en proyectos propuestos en Centro Histórico y en áreas patrimoniales de la Ciudad de Guatemala.
- Elaboración de informes técnicos de distintas propuestas de intervención para indicar viabilidad de las mismas, ingresadas en la Dirección General del Patrimonio.
- Asesoría de forma virtual y presencial a personas que solicitan a Decorbic, información sobre procedimientos para ingreso de expedientes, así como asesorías a nivel técnico que generan informes técnicos.
- Participación en la mesa técnica para Delimitación de Conjuntos y Centros Históricos de la Ciudad de Guatemala.
- Levantamiento de campo de inmuebles que conforman los 13 Conjuntos Históricos de la Ciudad de Guatemala y elaboración de informes técnicos correspondientes.

#### **RESULTADOS OBTENIDOS**

##### **ACTIVIDADES**

##### **DOCUMENTO DE SOPORTE**

- Inspección técnica, evaluación y elaboración de opinión técnica y proyecto de dictamen técnico del proyecto Mantenimiento e Impermeabilización de losa del edificio antiguo de Calusac, Universidad de San Carlos de Guatemala, Ciudad de Guatemala

Opinión Técnica y Proyecto de Dictamen Técnico  
Archivado en Leitz

- Inspección técnica, evaluación de proyecto y elaboración de opinión técnica y proyecto de dictamen técnico del proyecto Reparación de vigas de concreto del Edificio de Recursos Educativos, Campus Central, Universidad de San Carlos de Guatemala, Ciudad de Guatemala

Opinión Técnica y Proyecto de Dictamen Técnico

Archivado en Leitz
- Inspección técnica, evaluación de proyecto y elaboración de opinión técnica y proyecto de dictamen técnico del proyecto Cambio de Techo de la Escuela de Educación para el Hogar, ubicada en la 5ª calle 6-12 zona 13, Ciudad de Guatemala

Opinión Técnica y Proyecto de Dictamen Técnico

Archivado en Leitz
- Inspección técnica, evaluación de proyecto y elaboración de opinión técnica y proyecto de dictamen técnico de la modificación del proyecto Mantenimiento y Reparación de Ventanería en Edificio M-1, Universidad de San Carlos, Ciudad de Guatemala

Opinión Técnica y Proyecto de Dictamen Técnico

Archivada en Leitz
- Inspección técnica, evaluación del inmueble y elaboración de informe técnico solicitado por PGN, sobre intervenciones realizadas sin autorización en el inmueble ubicado en la 8ª calle 0-30 zona 1, Ciudad de Guatemala

Informe Técnico

Archivado en Leitz
- Inspección técnica, evaluación del inmueble y elaboración de informe técnico, sobre la colocación de cuadros decorativos en el edificio del Ministerio de Ambiente, ubicado en la 7ª avenida 3-67 zona 13, Ciudad de Guatemala

Informe Técnico

Archivado en Leitz
- Inspección técnica, evaluación del inmueble y elaboración de informe técnico, sobre el estado del muro posterior del inmueble ubicado en la 2ª avenida 14-53 y 14-59 zona 1, Ciudad de Guatemala

Informe Técnico

Archivado en Leitz
- Levantamiento de campo de inmuebles que conforman los 13 Conjuntos Históricos declarados en el Acuerdo Ministerial 328-98, como parte del proyecto de Delimitación de Centros y Conjuntos Históricos de la Ciudad de Guatemala

Informes Técnicos

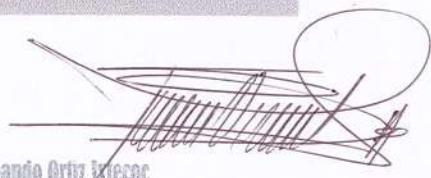
Archivados en Leitz
- Evaluación técnica de diversos proyectos construcción ingresados por Ventanilla Única de la Municipalidad de Guatemala, entre los que se pueden mencionar: 11 calle 5-27 zona 1; 10ª calle 1-43 zona 1; 11 calle 3-59 zona 1, entre otros.

Oficios

Archivados en Leitz

Atentamente,

  
 Renata Cecilia Hernández Durini  
**Arquitecta**  
**Colegiada 2979**

  
**Arg. Erick Armando Ortiz Ixtoc**  
 JEFE  
 DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y RESTAURACIÓN DE BIENES CULTURALES  
 DECORBIC

Guatemala, 30 de marzo de 2021  
**INFORME FINAL DE ACTIVIDADES**

Arquitecto  
Breitner Roely Gonzales Maldonado  
Director General del Patrimonio Cultural y Natural  
Su despacho

Estimado Director:

De la manera más atenta me dirijo a usted con el propósito de presentarle mi **informe final de actividades** conforme a lo estipulado en el **Contrato de Prestación de Servicios Profesionales Individuales en General Número DGPCYN 029 – 149 - 2021, aprobado mediante el Acuerdo Ministerial Número 8 – 2021**, que corresponde del 4 de enero al 31 de marzo del presente año.

## **ACTIVIDADES REALIZADAS:**

### **INFORMES DE INSPECCIONES Y SUPERVISIONES TÉCNICAS:**

1. **INFORME TÉCNICO No. 14-2021** / DECORBIC / RCHD de fecha 4 de enero de 2021 en relación a trabajos realizados sin autorización en el inmueble ubicado en la 15 calle "A" 12-66 zona 1, Ciudad de Guatemala.
2. **INFORME TÉCNICO No. 19-2021** / DECORBIC / RCHD de fecha 22 de enero de 2021 en relación a daños generados en el edificio de Rectoría de la Universidad de San Carlos de Guatemala, Ciudad de Guatemala.
3. **INFORME TÉCNICO No. 22-2021** / DECORBIC / RCHD de fecha 24 de enero de 2021 en relación a daños ocasionados al muro perimetral del Centro Cultural Universitario ubicado en la 2ª avenida 12-40 zona 1, Ciudad de Guatemala.
4. **INFORME TÉCNICO No. 53-2021** / DECORBIC / RCHD de fecha 18 de febrero de 2021, en relación inspección técnica solicitada por PGN, en el inmueble ubicado en la 8ª calle 0-30 zona 1, Ciudad de Guatemala.
5. **INFORME TÉCNICO No. 30-2021** / DECORBIC / RCHD de fecha 11 de febrero de 2021, en relación a viabilidad de instalación de cuadros decorativos en el Edificio del Ministerio de Ambiente y Recursos Naturales ubicado en la 7ª avenida 3-67 zona 13, Ciudad de Guatemala.
6. **INFORME TÉCNICO No. 51-2021** / DECORBIC / RCHD de fecha 17 de febrero de 2021 en relación al estado del muro posterior del inmueble ubicado en la 2ª avenida 14-53 y 14-59 zona 1, Ciudad de Guatemala.

7. **INFORME TÉCNICO No. 08-2021** / DECORBIC de fecha 14 de enero de 2021 en relación al análisis de campo del Conjunto Histórico Avenida Las Américas, para la delimitación de Conjuntos Históricos de la Ciudad de Guatemala.
8. **INFORME TÉCNICO No. 06-2021** / DECORBIC de fecha 13 de enero 2021 en relación al análisis de campo del Conjunto Histórico Avenida La Reforma, para la delimitación de Conjuntos Históricos de la Ciudad de Guatemala.
9. **INFORME TÉCNICO No. 07-2020** / DECORBIC de fecha 13 de enero de 2021 en relación al análisis de campo del Conjunto Histórico Plaza España, para la delimitación de Conjuntos Históricos de la Ciudad de Guatemala.
10. **INFORME TÉCNICO No. 24-2021** / DECORBIC de fecha 3 de febrero de 2021 en relación al análisis de campo del Conjunto Histórico Centro Cívico, para la delimitación de Conjuntos Históricos de la Ciudad de Guatemala.
11. **INFORME TÉCNICO No. 37-2021** / DECORBIC de fecha 3 de febrero de 2021 en relación al análisis de campo del Conjunto Histórico Ciudad Olímpica, para la delimitación de Conjuntos Históricos de la Ciudad de Guatemala.

#### **EVALUACIONES, INSPECCIONES TÉCNICAS Y OPINIONES TÉCNICAS DE EXPEDIENTES:**

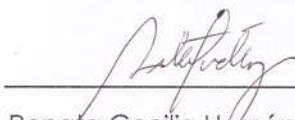
1. **OPINIÓN TÉCNICA No.14-2021** / DECORBIC / RCHD de fecha 14 de enero de 2021, en relación a autorización para mantenimiento y reparación de ventanería del Edificio S-6 en la Universidad de San Carlos de Guatemala, Ciudad de Guatemala.
2. **OPINIÓN TÉCNICA No. 06-2021** / DECORBIC / RCHD de fecha 8 de enero de 2021, en relación al proyecto de rehabilitación y restauración de vivienda ubicada en la 8ª avenida 2-53 zona 1, Ciudad de Guatemala.
3. **OPINIÓN TÉCNICA No. 15-2021** / DECORBIC / RCHD de fecha 15 de enero de 2021 en relación a la autorización del proyecto de Ciclovía Universitaria Fase II, en el Campus Central de la Universidad de San Carlos de Guatemala, Ciudad de Guatemala.
4. **OPINIÓN TÉCNICA No. 37-2021** / DECORBIC / RCHD de fecha 8 de febrero de 2021 en relación al mantenimiento e impermeabilización de losa del edificio antiguo de Calusac en la Universidad de San Carlos de Guatemala, Ciudad de Guatemala.
5. **OPINIÓN TÉCNICA No. 38-2021** / DECORBIC / RCHD de fecha 5 de febrero de 2021 en relación a la reparación de vigas de concreto del edificio de Recursos Educativos en la Universidad de San Carlos de Guatemala, Ciudad de Guatemala.
6. **OPINIÓN TÉCNICA No. 66-2021** / DECORBIC / RCHD de fecha 24 de febrero de 2021 en relación al cambio de techo de la Escuela de Educación para el Hogar Marion G. Bock ubicada en la 5ª calle 6-12 zona 13, Ciudad de Guatemala.

#### **PROYECTOS DE DICTAMENES TÉCNICOS:**

1. **DICTAMEN TÉCNICO No.06-2021** / DECORBIC / RCHD de fecha 14 de enero de 2021, en relación a autorización para rehabilitación y restauración de vivienda en el inmueble ubicado en la 8ª avenida 2-53 zona 1, Ciudad de Guatemala.

2. **DICTAMEN TÉCNICO No. 14-2021** / DECORBIC / RCHD de fecha 15 de enero de 2021, en relación al proyecto de mantenimiento y reparación de ventanería en el edificio S-6 de la Universidad de San Carlos de Guatemala, Ciudad de Guatemala.
3. **DICTAMEN TÉCNICO No. 15-2021** / DECORBIC / RCHD de fecha 18 de enero de 2021 en relación a la autorización del proyecto Ciclovía universitaria Fase II, en la Universidad de San Carlos de Guatemala, Ciudad de Guatemala.
4. **DICTAMEN TÉCNICO No. 22-2021** / DECORBIC / RCHD de fecha 26 de enero de 2021 en relación al cambio de lámina por losa de concreto armado en el inmueble ubicado en la 12 calle "A" 17-36 zona 1, Ciudad de Guatemala.
5. **DICTAMEN TÉCNICO No. 33-2021** / DECORBIC / RCHD de fecha 1 de febrero de 2021 en relación al proyecto de mantenimiento y reparación de losa del edificio S-1 en la Universidad de San Carlos, Ciudad de Guatemala.
6. **DICTAMEN TÉCNICO No. 34-2021** / DECORBIC / RCHD de fecha 8 de febrero de 2021 en relación al mantenimiento e impermeabilización de losa del edificio antiguo de Calusac, Universidad de San Carlos, Ciudad de Guatemala.
7. **DICTAMEN TÉCNICO No. 35-2021** / DECORBIC / RCHD de fecha 9 de febrero de 2021 en relación a reparación de vigas de concreto en el edificio de Recursos Educativos en la Universidad de San Carlos, Ciudad de Guatemala.
8. **DICTAMEN TÉCNICO No. 76-2021** / DECORBIC / RCHD de fecha 1 de marzo de 2021 en relación a la licitación pública para el retiro, limpieza, suministro e instalación de alfombra para el lobby de la Gran Sala Efraín Recinos del Centro Cultural Miguel Ángel Asturias, Ciudad de Guatemala.

Sin otro particular, me suscribo atentamente,

  
\_\_\_\_\_  
Renata Cecilia Hernández Durini  
**Renata Cecilia Hernández Durini**  
**Arquitecta**  
**Colegiada 2979**

  
\_\_\_\_\_  
**Arq. Erick Armando Ortiz Ixtoc**  
**JEFE**  
**DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y**  
**RESTAURACIÓN DE BIENES CULTURALES**  
**DECORBIC**  
Vo.Bo.

Arquitecto  
Breitner Roely Gonzales Maldonado  
Director General del Patrimonio Cultural y Natural  
Su despacho

Estimado Director:

De la manera más atenta me dirijo a usted con el propósito de presentarle mi **informe final de resultados** conforme a lo estipulado en el **Contrato de Prestación de Servicios Profesionales Individuales en General Número DGPCYN 029 – 149 - 2021, aprobado mediante el Acuerdo Ministerial Número 8 – 2021**,, que corresponde del 4 de enero al 31 de marzo del presente año.

### **RESULTADOS CUALITATIVOS:**

En el período indicado se ha trabajado en apoyo a Ventanilla Única de Centro Histórico, evaluando proyectos de la región metropolitana, además de proyectos que ingresan directamente al DECORBIC. El proceso de evaluación y resolución de expedientes comprende la visita técnica al inmueble; atención personalizada y de forma virtual a los interesados en seguimiento a sus expedientes, según las necesidades de cada uno, dando como resultado informe técnico u opinión técnica y proyecto de dictamen técnico en el caso de cumplir con todos los requisitos, o de informe en el caso de solicitar algún requisito pendiente para completar el expediente.

También se puede mencionar que dichos expedientes de Ventanilla Única comprenden trabajo en conjunto en mesa técnica de evaluación que se trabaja en conjunto con Municipalidad de Guatemala.

Otros trabajos realizados comprenden la coordinación de inspecciones, planificación, ejecución y seguimiento de proyectos asignados, así como participación en mesas de trabajo, asesorías técnicas a anteproyectos y consultorías internas con otras delegaciones para recabar mayor información que conforman los expedientes.

También se incluye la integración de la mesa técnica para la Delimitación de Conjuntos y Centros Históricos de la Ciudad de Guatemala, conformada por personal de la Dirección General del Patrimonio Cultural y Natural y la Municipalidad de Guatemala, en los meses de enero y febrero, se realizó el levantamiento fotográfico de los 13 conjuntos históricos declarados como tal en el Acuerdo Ministerial 328-98, con el fin de actualizar la nómina de cada conjunto y generar una delimitación de cada uno.

## **RESULTADOS CUANTITATIVOS:**

Se evaluaron y resolvieron un total de 21 expedientes, de los cuales se realizaron 11 opiniones técnicas, 12 proyectos de dictámenes técnicos y 16 informes técnicos, dato que se detalla de la siguiente forma:

- Enero 2021:           6 Informes Técnicos  
                              4 Opiniones Técnicas  
                              4 Proyectos de Dictámenes Técnicos
  
- Febrero 2021:       5 Informes Técnicos  
                              3 Opiniones Técnicas  
                              3 Proyectos de Dictámenes Técnicos
  
- Marzo 2021:         5 Informes Técnicos  
                              4 Opiniones Técnicas  
                              5 Proyecto de Dictamen Técnico

Cabe indicar que la totalidad de proyectos evaluados no se cuantifica en la tabla anterior, debido a que muchos de ellos se evalúan en mesa técnica de evaluación en conjunto con Municipalidad de Guatemala y por correcciones y/o requisitos pendientes, no ha generado ningún documento para resolver los mismos. Los documentos que en estos casos se generan, son boletas de evaluación u oficios que detallan la evaluación.

Algunos de los expedientes que generaron informes técnicos y/o opiniones técnicas y proyectos de dictámenes técnicos corresponden a los siguientes proyectos:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	DOCUMENTO GENERADO	FOTOGRAFÍAS
Trabajos realizados sin autorización en el inmueble ubicado <b>15 calle "A" 12-66 zona 1, Ciudad de Guatemala.</b>	<b>INFORME TÉCNICO No. 14-2020 INFORME TÉCNICO No. 28-2021 / DECORBIC / RCHD</b> de fecha 4 de enero de 2021	

Daños generados al edificio de Rectoría de la **Universidad de San Carlos de Guatemala, Ciudad de Guatemala.**

**INFORME TÉCNICO No. 19-2021** / DECORBIC / RCHD de fecha 22 de enero de 2021



Informe sobre daños ocasionados al muro perimetral del Centro Cultural Universitario ubicado en la **2ª avenida 12-40 zona 1, Ciudad de Guatemala.**

**INFORME TÉCNICO No. 22-2020** / DECORBIC / RCHD de fecha 24 de enero de 2021



Informe de inspección técnica solicitada por PGN, en el inmueble ubicado en la **8ª calle 0-30 zona 1, Ciudad de Guatemala**

**INFORME TÉCNICO No. 53-2021** / DECORBIC / RCHD de fecha 18 de febrero de 2021



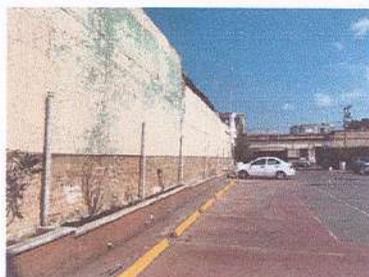
Informe sobre viabilidad de instalación de cuadros decorativos en el Edificio del Ministerio de Ambiente y Recursos Naturales ubicado en la **7ª avenida 3-67 zona 13, Ciudad de Guatemala**

**INFORME TÉCNICO No. 30-2021** / DECORBIC / RCHD de fecha 11 de febrero de 2021



Evaluación del estado del muro posterior del inmueble ubicado en la **2ª avenida 14-53 y 14-59 zona 1, Ciudad de Guatemala.**

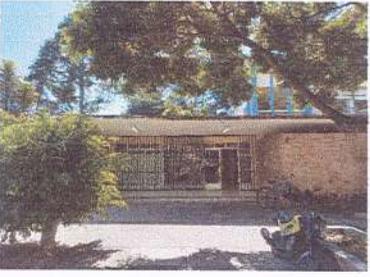
**INFORME TÉCNICO No. 51-2021** / DECORBIC / RCHD de fecha 17 de febrero de 2021



Mantenimiento y reparación de ventanería del **Edificio S-6, Universidad de San Carlos de Guatemala, Ciudad de Guatemala.**

**OPINIÓN TÉCNICA No. 14-2021** / DECORBIC / RCHD de fecha 14 de enero de 2021



<p>Rehabilitación y restauración de vivienda ubicada en la <b>8ª avenida 2-53 zona 1, Ciudad de Guatemala.</b></p>	<p><b>OPINIÓN TÉCNICA No. 06-2021</b> / DECORBIC / RCHD de fecha 8 de enero de 2021</p>	
<p>Ciclovía Universitaria, Fase II, <b>Campus Central de la Universidad de San Carlos de Guatemala, Ciudad de Guatemala.</b></p>	<p><b>OPINIÓN TÉCNICA No. 15-2021</b> / DECORBIC / RCHD de fecha 15 de enero de 2021</p>	
<p>Mantenimiento e impermeabilización de losa del edificio antiguo de Calusac, <b>Universidad de San Carlos de Guatemala, Ciudad de Guatemala.</b></p>	<p><b>OPINIÓN TÉCNICA No. 37-2021</b> / DECORBIC / RCHD de fecha 8 de febrero de 2021</p>	

Reparación de vigas de concreto del **Edificio de Recursos Educativos, Universidad de San Carlos de Guatemala, Ciudad de Guatemala.**

**OPINIÓN TÉCNICA No. 38-2021** / DECORBIC / RCHD de fecha 5 de febrero de 2021



Cambio de techo de la Escuela de Educación para el Hogar Marion G. Bock, ubicada en la **5ª calle 6-12 zona 13, Ciudad de Guatemala**

**OPINIÓN TÉCNICA No. 66-2021** / DECORBIC / RCHD de fecha 24 de febrero de 2021



Análisis de campo del **Conjunto Histórico Avenida Las Américas**, declarado como tal en el Artículo 2º del Acuerdo Ministerial 328-98 del Ministerio de Cultura y Deportes

**INFORME TÉCNICO No. 08-2021** / DECORBIC de fecha 14 de enero de 2021



Análisis de campo del **Conjunto Histórico Avenida La Reforma**, declarado como tal en el artículo 2º del Acuerdo Ministerial 328-98 del Ministerio de Cultura y Deportes

**INFORME TÉCNICO No. 06-2021** / DECORBIC de fecha 13 de enero de 2021



Análisis de campo del **Conjunto Histórico Plaza España**, declarado como tal en el artículo 2º del Acuerdo Ministerial 328-98 del Ministerio de Cultura y Deportes

**INFORME TÉCNICO No. 07-2021** / DECORBIC de fecha 13 de enero de 2021



Análisis de campo del **Conjunto Histórico Centro Cívico**, declarado como tal en el artículo 2º del Acuerdo Ministerial 328-98 del Ministerio de Cultura y Deportes

**INFORME TÉCNICO No. 24-2021** / DECORBIC de fecha 3 de febrero de 2021



Análisis de campo del **Conjunto Histórico Ciudad Olímpica**, declarado como tal en el artículo 2º del Acuerdo Ministerial 328-98 del Ministerio de Cultura y Deportes

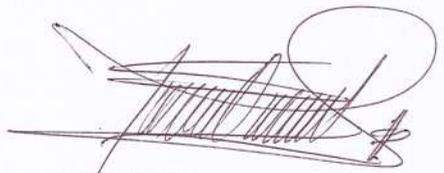
**INFORME TÉCNICO No. 37-2021** / DECORBIC de fecha 3 de febrero de 2021



Sin otro particular, me suscribo atentamente,

  
Renata Cecilia Hernández Durini

**Renata Cecilia Hernández Durini**  
Arquitecta  
Colegiada 2979

  
Arq. ERICK ARMANDO ORTIZ LATILOC  
JEFE  
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y  
RESTAURACIÓN DE BIENES CULTURALES  
DECORBIC